

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**DA VEDERE!**

**MOZZATE:**  
zona: Roncabino  
locali: 3/4  
mq: 150  
servizi: 3

**€ 285.000,00**  
rif G321017

Appartamento di 150 mq su due livelli con FINITURE DI PREGIO, in residence signorile, completo di due box singoli e cantina! LIBERO IN TEMPI BREVI! classe E 139,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 5  
mq: 131  
servizi: 2 + LAVANDERIA

**€ 220.000,00**  
rif G621019

Villetta a schiera centrale composta da 5 locali+ doppi servizi con terrazzo e giardino privato.  
classe F 169,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**SUPER AFFARE!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 10  
mq: 419  
servizi: 2

**€ 299.000,00**  
rif G621015

Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti. classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 245  
servizi: 1

**€ 338.000,00**  
rif G620021

Villa singola + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!  
classe G 311,82 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**IDEALI PER GIOVANI!**

**VILLA CORTESE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 95.000,00**  
rif L221016

Bilocale con taverna, box collegato direttamente e cantina.  
classe G 274,32 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 112.000,00**  
rif L221017

Ampio bilocale con cucina abitabile, comodo balcone, box doppio e cantina.  
classe D 111,57 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**

**PARABIAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif L321031

In contesto ben tenuto, comodo appartamento sito all'ultimo piano, serramenti nuovi, box e cantina.  
classe E 178,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**POCHE FAMIGLIE!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 1

**€ 94.000,00**  
rif L321022

A 2 passi dalla stazione, appartamento con 3 balconi, box e cantina.  
classe F 189,38 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**NO SPESE!**

**VILLA CORTESE:**  
zona: Confine Legnano  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 98.000,00**  
rif L321010

In quadrifamiliare, ampio appartamento al primo ed ultimo piano con ampio spazio coperto per auto e cantina.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**

**LEGNANO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 103  
servizi: 2

**€ 110.000,00**  
rif L321030

Centralissimo, appartamento con ampio soggiorno, doppi servizi e cantina.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 160 MQ!**

**VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 76  
servizi: 1

**€ 125.000,00**  
rif L321029

In complesso del 2005, appartamento con ampio giardino, box e cantina.  
classe D 88,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 30 MQ!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 169.000,00**  
rif L321019

In zona comoda per tutti i servizi, trilocale su due livelli con doppi servizi, cantina e box doppio.  
classe F 246,63 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L321026

In palazzina di 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.  
classe G 145,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZI DI 100 MQ!**

**VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 165.000,00**  
rif L321016

In palazzina di 5 unità, comodo appartamento con cucina abitabile, ampi terrazzi, box doppio e cantina.  
classe F 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 105  
servizi: 2

**€ 139.000,00**  
rif L421008

Duplex in piccola palazzina, con box e cantina.  
classe G 288,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO SPESE!**

**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 208.000,00**  
rif L419008

Ampio appartamento in quadrifamiliare, ultimo piano, libero su 4 lati con terrazzo, taverna (50 mq) e box quadruplo.  
classe G 230,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERA SUBITO!**

**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L621014

A due passi dalla stazione, porzione di casa su due livelli oltre piano cantinato, area esterna piastrellata e box singolo.  
classe G 199,29 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!**

**CANEGRATE:**  
zona: Residenziale  
mq: 3300

**€ 190.000,00**  
rif L521002

Terreno edificabile ideale per la realizzazione di più villette.

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
2° USCITA NOVEMBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3

**€ 139.000,00**  
rif G321029

Ampio trilocale ristrutturato al piano rialzato, completo di box singolo ed ampia cantina. NO LAVORI!  
classe G 341,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 3

**€ 145.000,00**  
rif G321030

Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**RIBASSATO!**

**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3

~~€ 165.000,00~~ **€ 155.000,00**  
rif C321003

Bellissimo e ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.  
classe E 144,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4

**€ 163.000,00**  
rif C421007

PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale NUOVO disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box.  
classe B 554,83 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**

**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4

**€ 146.000,00**  
rif L421009

Ampio appartamento a 500 metri dalla stazione, cucina abitabile, box e solaio.  
classe G 158,209 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPIO GIARDINO!**

**LEGNANO:**  
zona: S. Martino  
locali: 3

**€ 245.000,00**  
rif L621011

Villa singola disposta su unico livello (80 mq) oltre cantina e box.  
classe G 524,83 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**DA VEDERE!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 4

**€ 188.000,00**  
rif B421006

In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.  
classe G 258,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**

**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Frati  
locali: 3

**€ 125.000,00**  
rif B321011

In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.  
classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 2  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 33.000,00**  
 rif B221001  
 Appartamento in corte su 2 livelli oltre rustico di 50mq.  
 classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Edoardo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
 rif B321009  
 Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.  
 classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
 rif B321008  
 Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.  
 classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2012!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
 rif B221002  
 Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, box e cantina.  
 classe D 161,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: M. Regina  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
 rif B321007  
 In palazzina di 3 unità abitative, sito al primo e ultimo piano, ampio appartamento con box e cantina.  
 classe E 129,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: SS. Apostoli  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B321006  
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.  
 classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 88  
 servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
 rif B321005  
 In piccola palazzina appartamento con box e cantina.  
 classe G 277,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 75.000,00**  
 rif B321003  
 Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.  
 classe G 299,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 105  
 servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
 rif B421002  
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
 classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON GIARDINO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B421005  
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.  
 classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
 classe esente

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 3  
 mq: 106  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif C319005  
 Luminoso trilocale ristrutturato. Incluso box.  
 classe G 213,70 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Conf. Solbiate O.  
 locali: 3  
 mq: 80  
 servizi: 1  
**€ 130.000,00**  
 rif C317021  
 Del 2006! Trilocale in ottimo stato disposto su due livelli. Completo di box.  
 classe D 162,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 105  
 servizi: 2  
**€ 130.000,00**  
 rif C318024  
**PERFETTO ANCHE PER INVESTIMENTO!** Ampio trilocale senza lavori da fare con box.  
 classe G 197,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Piscine  
 locali: 3  
 mq: 119  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif C321019  
**RISTRUTTURATO!** Spazioso trilocale completo di box e cantina.  
 classe F 204,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Alta  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif C316005  
 Trilocale completamente ristrutturato con terrazzo e box.  
 classe G 201,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 100  
 servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
 rif C418005  
 In palazzina, quadrilocale senza lavori da fare. Completo di box.  
 classe G 229,54 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 196.000,00**  
 rif C421006  
**NUOVA COSTRUZIONE!** Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.  
 classe B 53,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 225.000,00**  
 rif C417011  
 Ampio quadrilocale di recente costruzione. Inclusi box e cantina.  
 classe D 170,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 1  
 mq: 60  
 servizi: 1  
**€ 48.000,00**  
 rif C821001  
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. **LIBERO SUBITO!**  
 classe G 553,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 63.000,00**  
 rif G221015  
 Bilocale completamente ristrutturato nel 2018 al secondo ed ultimo piano. **NO SPESE!**  
 classe G 303,48 KWh/m<sup>2</sup>a

**CLASSE B!** **RESCALDINA:**  
 zona: Eurospin  
 locali: 2  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
 rif G221009  
 Bilocale del 2012 al primo piano + cantina. **LIBERO IN TEMPI BREVI.**  
 classe B 40,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
 rif G221005  
 Grazioso bilocale del 2007 al piano rialzato! **BASSE SPESE CONDOMINIALI.**  
 classe E 182,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**ING. INDIPENDENTE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif G221004  
 Ampio bilocale al piano terra, in piccolo contesto di corte. **NO LAVORI!**  
 classe G 199,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
 rif G221019  
 Ampio bilocale all'ultimo piano con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** + box singolo.  
 classe in rilascio

**MARNATE:**  
 zona: Tigros  
 locali: 2  
 mq: 68  
 servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
 rif G221018  
 Bilocale del 2010 su due livelli con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **BASSE SPESE CONDOMINIALI!**  
 classe in rilascio

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1+ lavanderia  
**€ 125.000,00**  
 rif G321028  
 Trilocale ristrutturato su due livelli con studio + ampia cantina, **NO SPESE!!**  
 classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 113  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
 rif G321022  
 Ampio trilocale di 113 mq al primo piano, completo di box singolo e cantina.  
 classe in rilascio

**GORLA MINORE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 97  
 servizi: 2  
**€ 148.000,00**  
 rif G321009  
 Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. **NO LAVORI!!**  
 classe F 172,9 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 169.000,00**  
 rif G321027  
 Trilocale del 2010 con riscaldamento **A PAVIMENTO**, doppio box in lunghezza, cantina e terrazzo di 11 mq!  
 classe B 44,55 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo **visibile** ad oltre **60.000** famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!!**